

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО И СЛАБОТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

При составлении архитектурного проекта объекта недвижимости, необходимо учитывать, что при входе в блок должны быть расположены ящики:

1. Временный электрощит (по запасу вводного кабеля можно перемещать его в необходимое место, с заменой самого ящика на необходимый за счёт собственника).

До начала ремонтно-отделочных работ, собственник обязан предоставить в Управляющую компанию проект электроснабжения объекта недвижимости, разработанный специализированной проектной организацией, имеющей допуск СРО на проектные работы, исходя из выделенной мощности напряжения:

- таунхаус 5 кв. (вводной автомат установленный внутри блока - 25 А)
- дуплекс 7-10 кв (вводной трехфазный автомат установленный внутри блока – 10-16 А)

Запрещается замена автомата на большую мощность!!!!

Собственники, установившие самостоятельно автомат большей мощности будут отключены от электроснабжения, повторное подключение будет за отдельную плату.

2. Ящик для защиты слаботочного оборудования.

Установить слаботочный шкаф 60*40*20 см

Все слаботочные сети необходимо заводить в ящик большего размера с запасом проводов, согласно инструкции прилагаемой к данным правилам.

Для оптимального сигнала телевидения рекомендовано использовать кабель марки - (коаксиальный Belden RG6 W (по250m) (медь) (16.7db/100m при 800MHz).

Для пользования:

- а) ip-телевидением, необходимо подвести к каждому телевизору витую пару и установить интернет розетку;
- б) интернет, необходимо подвести витую пару и установить розетку в места, где планируют пользоваться данной услугой.
- в) обще-эфирное телевидение - необходимо подвести высокочастотный кабель к каждому телевизору и установить розетку.

Данные кабели необходимо свести в слаботочный шкаф, который должен размещаться на первом этаже. Размеры этого шкафа должны быть не меньше 60х60см и глубина 20см.

В каждый блок будет заводиться труба оранжевого цвета, в данную трубу будут закладываться слаботочные кабели для предоставления телекоммуникационных услуг и не при каких обстоятельствах ее нельзя обрезать под уровень пола, не забить строительным мусором или заливать водой.

Данную трубу необходимо ввести в слаботочный шкаф.

При несоблюдении изложенных в настоящем письме требований предоставление собственнику услуг по пользованию телевидением, телефонией и интернетом будет невозможно.

Главный инженер Управляющей Компании «МАРСЕЛЬ Сервис»

Крутских С.Ф.

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО И СЛАБОТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

При составлении архитектурного проекта объекта недвижимости, необходимо учитывать, что при входе в блок должны быть расположены ящики:

1. Временный электрощит (по запасу вводного кабеля можно перемещать его в необходимое место, с заменой самого ящика на необходимый за счёт собственника).

До начала ремонтно-отделочных работ, собственник обязан предоставить в Управляющую компанию проект электроснабжения объекта недвижимости, разработанный специализированной проектной организацией, имеющей допуск СРО на проектные работы, исходя из выделенной мощности напряжения:

- таунхаус 5 кв. (вводной автомат установленный внутри блока - 25 А)
- дуплекс 7-10 кв (вводной трехфазный автомат установленный внутри блока – 10А-16 А)

Запрещается замена автомата на большую мощность!!!!

Собственники, установившие самостоятельно автомат большей мощности будут отключены от электроснабжения, повторное подключение будет за отдельную плату.

2. Ящик для защиты слаботочного оборудования.

Установить слаботочный шкаф 60*40*20 см

Все слаботочные сети необходимо заводить в ящик большего размера с запасом проводов, согласно инструкции прилагаемой к данным правилам.

Для оптимального сигнала телевидения рекомендовано использовать кабель марки - (коаксиальный Belden RG6 W (по250m) (медь) (16.7db/100m при 800MHz).

Для пользования:

- а) ip-телевидением, необходимо подвести к каждому телевизору витую пару и установить интернет розетку;
- б) интернет, необходимо подвести витую пару и установить розетку в места, где планируют пользоваться данной услугой.
- в) обще-эфирное телевидение - необходимо подвести высокочастотный кабель к каждому телевизору и установить розетку.

Данные кабели необходимо свести в слаботочный шкаф, который должен размещаться на первом этаже. Размеры этого шкафа должны быть не меньше 60х60см и глубина 20см.

В каждый блок будет заводиться труба оранжевого цвета, в данную трубу будут закладываться слаботочные кабели для предоставления телекоммуникационных услуг и не при каких обстоятельствах ее нельзя обрезать под уровень пола, не забить строительным мусором или заливать водой.

Данную трубу необходимо ввести в слаботочный шкаф.

При несоблюдении изложенных в настоящем письме требований предоставление собственнику услуг по пользованию телевидением, телефонией и интернетом будет невозможно.

Главный инженер Управляющей Компании «МАРСЕЛЬ Сервис»

Крутских С.Ф.

Собственник блока уведомлен: