

ООО «УК «Марсель Сервис»
А.А. Филиппову

В ответ на Ваше обращение от 13.08.2020 исх. № 23 о предоставлении разъяснений по факту заключения договоров с Абонентами КП «Марсель» на техническое обслуживание фасадного газопровода и ДРП, сообщаю следующее.

ООО «ЛЕКС плюс» не заключало договоров с абонентами КП «Марсель» на техническое обслуживание (далее – ТО ВДГО) фасадного газопровода и ДРП. Обслуживанию подлежат только газопроводы и газовое оборудование, находящиеся в собственности Абонента.

В Пункте № 1 типового договора ТО ВДГО КП «Марсель» в перечень ВДГО отсутствуют позиции «ДРП» и «фасадный общедомовой газопровод»

Также отсутствуют данные позиции в акте разграничения, являющимися Приложением № 2 к типового договора ТО ВДГО КП «Марсель»

«Вводной газопровод», указанный в акте разграничения, уточняет что обслуживанию подлежит фасадный газопровод от места присоединения к общедомовому газопроводу до ввода в помещение, принадлежащий абоненту.

Копии вышеуказанных Приложений прилагаем.

В случае подтверждения факта включения наименований «ДРП» и «фасадный общедомовой газопровод» в договор ТО ВДГО, заключенным между абонентами КП «Марсель» и ООО «ЛЕКС плюс», прошу сообщить об этом по e-mail: service@thermoconsult.ru или по телефону: +7 (499)393-393-0

Также хочу отметить, что ООО «ЛЕКС плюс» является специализированной организацией, оказывающей услуги по проектированию, строительству и обслуживанию всех видов инженерных систем и готово к сотрудничеству с ООО «УК «Марсель Сервис» в рамках централизованного заключения договоров ТО ВДГО и прочих инженерных систем.

Руководитель сервисной службы:



Д.Н.Астапов

**ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ**

Лицевой счет:

Составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013 г.
№ _____ от _____ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ _____ дата

ООО «ДЕКС Плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», а лице, руководителя сервисной службы Астапова Дениса Николаевича, действующего на основании приказа №38 от 11.03.2011, с одной стороны, и действующий на основании Права собственности Кривина Наталья Алексеевна именуемый (ая) в дальнейшем АБОНЕНТ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Номенклатура	Сервисный номер
Bosch WRN6000-24-C RN S5700 24 кВт	82906180107887736900198
ПГ-4 Неф Т2293610140	EF 9407100988

Оборудование установлено и эксплуатируется по адресу:

исполн. адрес (область, счет) и почтовый индекс приписки к Договору

Контактные телефоны АБОНЕНТА:

Мобильный:

2. Срок действия договора

Срок действия договора составляет три года, начиная с даты его заключения или с момента первоначального запуска оборудования.

3. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 3.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, ремонта, диагностирования газового оборудования АБОНЕНТА. Указанного в и. 1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и другими нормативными актами, инструкциями производителя оборудования. Все выезды специалистов осуществляются исключительно на основании заявок АБОНЕНТА.
- 3.2. **ВНИМАНИЕ:** ИСПОЛНИТЕЛЬ в рамках Договора не осуществляет обслуживание электроподводящих сетей, дымовых и вентиляционных каналов.
- 3.3. Для целей Настоящего договора Аварийными считаются работы, вызванные остановкой горелки (не запускается), циркулирующих насосов отопительных контуров, т.е. когда прекращается подача тепла в отапливаемые помещения и наличие запаха газа в помещении котельной. Все остальные работы, не являющиеся Регламентными и Аварийными, считаются плановыми работами.
- 3.4. Осуществить один выезд специалиста для выполнения профилактического и технического обслуживания газового оборудования АБОНЕНТА по его заявке за период действия Договора Выезда на профилактическое обслуживание осуществляется в течение 5 рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после даты поступления заявки и осуществляется неограниченное количество обоснованных аварийных выездов.
- 3.5. Вести индивидуальный учет всех заявок и сообщать АБОНЕНТУ номер привязки от него заявки. При размещении заявки АБОНЕНТ обязан сообщить диспетчер или автосекретарю номер данного Договора или лицевого счета. В противном случае заявки не принимаются.
- 3.6. Осуществлять выезды по Договору для выполнения работ по Договору в следующие сроки (в случае предоставления АБОНЕНТОМ схем и других особенностей проезда к объекту): октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март - в течение 24 часов со времени поступления заявки - апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь - в течение 3 суток со времени поступления заявки. Сроки исполнения обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по Договору продлеваются на время согласования с АБОНЕНТОМ стоимости и перечня дополнительных работ, запасных частей, аксессуаров, комплектующих и расходных материалов, которые требуются ИСПОЛНИТЕЛЮ для выполнения данных работ по Договору.
- 3.7. Принимать заявки АБОНЕНТА с использованием телефонной /факсимильной связи по номерам +7(965)234-2823, +7(499)393-393-0 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право
- 3.8. Отказать АБОНЕНТУ в проведении работ, не входящих в перечень услуг по данному Договору без дополнительных разъяснений АБОНЕНТ не может требовать безусловного расторжения Договора в этом случае.
- 3.9. Отказать АБОНЕНТУ в выполнении работ по Договору в случае отсутствия оплаты со стороны АБОНЕНТА за запасные части, аксессуары, комплектующие и расходные материалы перед началом работ
- 3.10. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и здоровью граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для притягива к АБОНЕНТУ мер воздействия в соответствии с действующим законодательством. Вплоть до прекращения подачи газа на объект.
- 3.11. Запрещать эксплуатацию принятых на обслуживание газового оборудования АБОНЕНТА при неудовлетворительном состоянии и неисправности дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии договора со специализированной организацией на их техническое обслуживание и отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии; нарушающих СНиП, ГОСТ, иных нормативных и законодательных актов при монтаже и эксплуатации установленного газового оборудования допущенных АБОНЕНТОМ или иными третьими лицами
- 3.12. Запрещать эксплуатацию при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования АБОНЕНТА принятого на обслуживание
- 3.13. В одностороннем порядке без возврата уплаченной суммы (или какой-либо ее части) расторгнуть Договор при нарушении АБОНЕНТОМ условий Договора. АБОНЕНТ не имеет право требовать взыскания с ИСПОЛНИТЕЛЯ каких бы то не было штрафов, пеня, а также возмещения ущерба
- 3.14. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным (за 10 календарных дней) уведомлением АБОНЕНТА
- 3.15. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ДОПОЛНЕНИЕ 2
- 3.16. Периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования ПРИЛОЖЕНИЕ 2

4. Права и обязанности АБОНЕНТА

АБОНЕНТ обязуется:

- 4.1. Обеспечить эксплуатацию газового оборудования строго в соответствии с "Правилами пользования газом в быту" и инструкциями по эксплуатации газового оборудования
- 4.2. При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, не включать и не отключать освещение, покинуть здание, сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04, сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ

АКТ № АР-977/20

разграничения сфер ответственности по обслуживанию газового оборудования

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель специализированной организации ООО «ЛЕКС плюс» в лице Руководителя сервисной службы Астапова Д.Н.
 Представитель АО «Мособлгаз» филиала «ОдинцовоМежрайгаз» в лице начальника Вороновской РЭС: Лобанова В.М.
 Представитель АО «Мособлгаз» филиала «ОдинцовоМежрайгаз» в лице главного инженера: Спицакова Е.Ю.
 Собственника либо титульный владелец газопровода и газового оборудования (котельной):
 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границы обслуживания газопровода с газоиспользующим оборудованием:

№ п.п.	Номенклатура	Серийный номер №
1	Bosch WBN6000-24-C RN S5700 24 кВт	82906180107887736900198
2	ПГ-4 Neff T2Z936J0140	EF 9407100088
3	Gallus2002 G-4	12226110
4		
5		

- по адресу:
 установлены следующим образом:
 - от границы участка до отключающего устройства на цокольном вводе, ДРП включительно, согласно эскизу обслуживает АО «Мособлгаз»;
 - вводный газопровод от установленного снаружи отключающего, участок внутреннего газопровода до кранов на опусках к газовому оборудованию, обслуживает ООО «ЛЕКС плюс»;

- газоиспользующее оборудование:

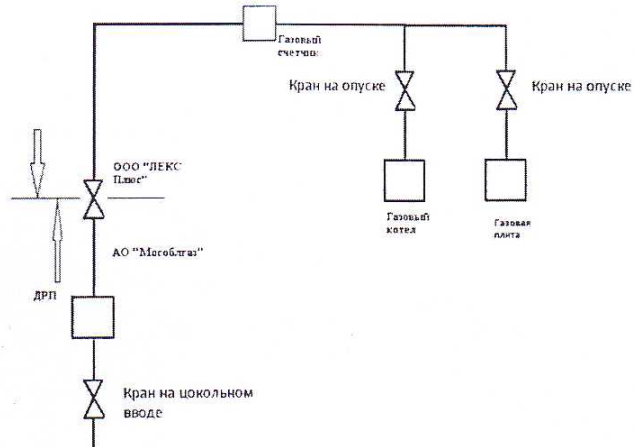
№ п.п.	Номенклатура	Серийный номер №
1	Bosch WBN6000-24-C RN S5700 24 кВт	82906180107887736900198
2	ПГ-4 Neff T2Z936J0140	EF 9407100088
3	Gallus2002 G-4	12226110
4		
5		

обслуживает ООО «ЛЕКС плюс»;

- узел учета расхода газа (газовый счетчик) обслуживает - не обслуживается

- клапан отсекающий с датчиком загазованности обслуживает - отсутствует
 (наименование специализированной организации)

2. В случае обнаружения неисправности или утечки газа собственник либо титульный владелец дает заявку: Вороновской РЭС по телефону: 8(495)850-71-94; на участке от места врезки до отключающего устройства и изолирующего соединения на цокольном вводе в филиал; на участке от установленного отключающего устройства и изолирующего соединения до газоиспользующего оборудования в специализированную организацию филиал Вороновская РЭС по телефону : 8(495)850-71-94 и в ООО «ЛЕКС плюс» по телефону: 8(495)798-28-23.
3. До прибытия представителя вызванной стороны и устранения неисправности собственник либо титульный владелец обязан:
- приостановить подачу природного газа путем перекрытия крана на опуске перед прибором;
 - отключить неисправные газопроводы и газовое оборудование;
 - проветрить помещение, при наличии запаха газа не допускать курения, не включать и не выключать электрические приборы, свет;
 - работа неисправных газовых приборов запрещается.
4. Ответственность за исправное состояние дымоходов и вентканалов, а также их своевременную проверку; за состояние, своевременное техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (в т.ч. импортного); проверку счетчиков, сигнализаторов загазованности, защитного заземления несет собственник либо титульный владелец.
 Действие данного акта разграничения ограничивается датой окончания договоров обслуживания.
 В случае досрочного расторжения договора данный акт разграничения утрачивает свою силу.



М.п. Начальник Вороновской РЭС филиала АО «Мособлга» «Однцовомежрайгаз» РЭС _____ /Лобанов В.М./

М.п. Главный инженер филиала АО «Мособлга» «Однцовомежрайгаз» _____ /Спичакова Е.Ю./

М.п. Представитель организации (фирмы) Руководитель сервисной службы _____ /Астапов Д.Н./

Собственник _____ / /