

## Уважаемые клиенты!

Мы рады, что Вы стали обладателями недвижимости в КП «Марсель»

В настоящей памятке мы разъясняем Вам порядок начала ремонтных работ на Вашем блоке.

Основанием для начала ремонта является 2 момента:

1. **Закрытый контур дома** (полностью выполнены работы, по кровле, фасаду, окнам и дверям)

\* внешний осмотр объекта, который позволяет сделать вывод о готовности вашего дома к ремонту.

2. **Полная 100% оплата по договору купли-продажи.** (сумма, указанная в договоре или в доп. соглашении к приложению «график платежей» должна быть оплачена полностью.

Если отдельные услуги подключаются по доп. платежам, то необходимо запросить счета в «Оптилэнд» на Карамышевской и оплатить их до начала ремонтных работ.

### ИНСТРУКЦИЯ ВЫХОДА НА РЕМОНТ:

1. **Заявить о своем желании начать ремонтные работы** в блоке, менеджером по работе с клиентами **КП Марсель** по тел. 84996854472, 89039750317. На почту [yk-marsel@yandex.ru](mailto:yk-marsel@yandex.ru) выслать копию свидетельства о собственности, договор купли-продажи дома, договор на эксплуатацию, копию паспорта собственника и свой контактный телефон для обратной связи.
2. **Дождаться звонка менеджера о готовности** Ваших документов и забрать их на ознакомление и подписание из офиса УК в КП Марсель. Вернуться в УК для начала ремонтных работ с подписанными документами.
3. **Закключить договор страхования сроком на 1 год.** (Страховка включает в себя страхование конструктива и страхование гражданской ответственности по ремонтным работам и эксплуатации.
  - а. Страховая компания «ИСК Евро-Полис» при выходе на ремонт по ПДКП,
  - б. при наличии свидетельств о собственности можете обращаться в любую страховую организацию).
4. **Закключить договор на проектные работы (проект электрики) с любой проектной организацией имеющей допуск СРО на проектирование (копию проектного СРО приложить).** (Рекомендуемая ООО «Аврелия», при заключении договоров с Аврелией, достаточно принести платежку их счета).
5. **Произвести оплату по счетам ООО «Управляющая Компания «МАРСЕЛЬ Сервис»**, принести документы, подтверждающие оплату:
  - а) Коммунальные платеж (для лиц, имеющих собственность) в соответствии с договором на эксплуатацию за 2 месяца/либо арендная плата по договору аренды за 2 месяца,
  - б) Оплата вывоза строительного мусора.
6. **Присутствие на второй встрече прораба** (ответственного лица с документом, подтверждающим личность).