

Исх. № 04-01 от «01» апреля 2024г.

Собственникам жилых домов  
Территории дачной застройки  
«Марсель»

**О повышении тарифа на оказание эксплуатационных услуг на ТДЗ «Марсель»**

Уважаемые жители!

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРСЕЛЬ Сервис» оказывает собственникам жилых помещений на территории дачной застройки «Марсель» эксплуатационные и коммунальные услуги, а также предоставляет право пользования имуществом, составляющим инфраструктуру территории дачной застройки «Марсель», расположенному по адресу: г. Москва, п. Вороновское, вблизи с. Никольское, ДНП «Никольское-1».

В соответствии с п. 4.1.1. типового договора на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, предоставление права пользования имуществом (далее – Договор) ежегодно индексируется стоимость услуг/работ/товаров в соответствии с официальным индексом потребительских цен (индекс базовой инфляции) (далее - ИПЦ) за истекший год в соответствии с данными предоставленными органами Росстата России. Согласно данным Росстат по динамике потребительских цен в 2023 году ИПЦ составил 7,42%. Согласно пункту 4.1.2. размер и назначение Ежемесячной платы по Договору в течение срока его действия может централизованно изменяться Управляющим в одностороннем порядке, о чем Управляющий уведомляет Пользователя не позднее, чем за 1 месяц до момента вступления в силу данного решения, в том числе путем публикации данного уведомления на сайте управляющей компании.

Настоящим уведомляем Вас, что с «01» мая 2024 года размер Ежемесячной платы за оказание эксплуатационных услуг, предоставление права пользования имуществом будет увеличен на 7,42% (семь целых сорок две сотых процента) и составит за 1 кв. метр площади, учитываемой для целей определения размера Ежемесячной платы – **52,56 (пятьдесят два рубля пятьдесят шесть копеек).**

При этом размер платы за Коммунальные услуги определяется в прежнем порядке на основании тарифов и расценок согласно договорам, действующим с ресурсоснабжающими организациями и иными специализированными организациями.

По всем возникающим вопросам просьба обращаться в УК по тел. 8-499-685-44-72 или на электронную почту: [yk-marsel@yandex.ru](mailto:yk-marsel@yandex.ru).

С Уважением,  
Генеральный директор  
ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»



А.Е. Федоров



ООО «Управляющая компания «Марсель Сервис»  
тел. +7 (495) 988-02-43, +7 (499) 685-44-72