

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

-Демонтаж существующего в блоке газового оборудования (к которому относятся: котел, трубы, счетчик, краны, сгоны, вентиляционный канал) не допускается до государственной регистрации перехода права собственности от ДНП «Никольское-1» на физическое лицо – потенциального покупателя.

Любые работы связанные с исправлением и переделкой демонтированного газового оборудования по вене Собственника (или потенциального покупателя) оплачиваются за счёт Собственника!!!!

После получения права собственности физическое лицо вправе заказать в лицензированной проектной организации изменение проекта (эскиза) газификации и после получения такового – произвести соответствующие работы (с учетом требований УК по работам, связанным с изменением фасада блока), либо обратиться напрямую в Троицкую РЭС (Подольскмежрайгаз – при себе иметь: копия свидетельства, паспорт собственника и сам собственник) и заказать официально, изменения существующих разводок труб внутри блока.

Для стабильной работы газового котла (Газовый настенный котел, Viessmann тип Vitopend 100-WH1D), необходима установка стабилизатора напряжения.

Для подключения газового котла к системе электроснабжения необходимо:

- установить в общем щитке, расположенном в холле Вашего блока, автомат 16А, на который вывести котел;
- розетку на расстоянии 50см по горизонтали от резьбового соединения;

Запрещается:

-Вентиляционный канал который установлен в блоке, относится к Газовому оборудованию и имеет сечение предусмотренное пожарной безопасностью – запрещено проводить демонтаж, а также любые работы по сужению сечения канала и его переустройству, без согласования с соответствующими органами!

-Установка электрических розеток и выводов проводов электропитания для электроприборов ближе 50 см. от любого резьбового соединения газового оборудования (резьбовое соединение – гайки, фитинги, сгоны труб, фильтры, шланги имеющие резьбу и способные теоритически допустить утечку Газа)

-Устройство розеток электропитания под газовым котлом и сантехническими приборами способными теоритически допустить протечку воды.

Согласно нормам и правилам:

Установку газовых проточных водонагревателей следует предусматривать на стенах из негорючих материалов на расстоянии не менее 2 см от стены (в т.ч. от боковой стены). При отсутствии в помещении стен из негорючих материалов допускается предусматривать установку проточного водонагревателя на оштукатуренных, а также на облицованных негорючими или трудно-горючими материалами стенах на расстоянии не менее 3 см от стены. Поверхность труднгорючих стен следует изолировать кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм. Изоляция должна выступать за габариты корпуса водонагревателя на 10 см.

Установку газовых отопительных котлов, отопительных аппаратов и емкостных газовых водонагревателей следует предусматривать у стен из негорючих материалов на расстоянии не менее 10 см от стены. При отсутствии в помещении стен из негорючих материалов допускается установка вышеперечисленных отопительных приборов у стен, защищенных в соответствии с правилами, на расстоянии не менее 10 см. от стены.

Расстояние по горизонтали в свету между выступающими частями проточного водонагревателя и газовой плиты следует принимать не менее 10 см. Монтаж или демонтаж системы газоснабжения должен решаться в каждом конкретном случае проектной организацией по согласованию с местными эксплуатационными организациями газового хозяйства. В существующих жилых домах допускается предусматривать установку отопительных газовых приборов и отопительных аппаратов в коридорах индивидуального пользования. Расстояние от выступающих частей газовых горелок или арматуры до противоположной стены должно быть не менее 1 м.

Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки плит следует изолировать негорючими материалами: штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм и др. Изоляция должна выступать за габариты плиты на 10 см с каждой стороны и не менее 80 см сверху. Расстояние от плиты до изолированных негорючими материалами стен помещения должны быть не менее 7 см; расстояние между плитой и противоположной стеной должно быть не менее 1 м.

-Установка (без согласования) в блоке любого рода газового оборудования, помимо того, которое входит в проект, строго запрещена!

-Запрещено устройство газового котла, счетчика, резьбовых соединений и иных позиций, входящих в цепочку внутридомового газового оборудования, в закрытые ниши, пустоты, шкафы, штробы.

О необходимости соблюдения настоящих правил, а также Выдержки из правил размещения внутридомового газового оборудования, УВЕДОМЛЕН: «___» _____ 2016г.

Фамилия, и.о.

подпись

2016г.