

## **ПРАВИЛА по ЭКСПЛУАТАЦИИ ФАСАДОВ (включая схему размещения кондиционеров) и НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

### **Несущие стены и перекрытия**

Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда **переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются!**

Все работы связанные с нарушением целостности несущих стен, и монолитного перекрытия (штробление стен, перенос или расширение лестничного пространства, устройства мансардного перекрытия, устройство бетонной лестницы) жилых сблокированных блоков КП Марсель должны предварительно согласовываться с соответствующими государственными органами!!!

Конструкция блока не предусматривает возможность штробления или устройства каких либо отверстий, проемов в плите перекрытия на отметке 0,00 (напольная плита перекрытия первого этажа).

Штробление стен после получения соответствующих разрешений возможно на глубину не более 50мм (за исключением мест для устройства радиаторов отопления).

Все стены, которые являются смежными с другими блоками, должны быть выполнены с учетом работ по звукоизоляции.

Напольное покрытие в санузлах должно быть с обязательным устройством гидроизоляции.

Аварийное состояние жилого дома, его части, отдельных конструкций или элементов инженерного оборудования, вызванное несоблюдением нанимателем, арендатором или собственником жилого помещения по его вине, устраняется в установленном порядке обслуживающей организацией, за счёт Собственника.

### **Фасад**

Любые работы, связанные с фасадом блока (замена оконных блоков, замена входной двери, замена элементов крыльца, установка внешних блоков кондиционера, установка мансардных окон и др.) должны быть предварительно согласованы с УК «МАРСЕЛЬ Сервис», противном случае на данные работы распространяется право УК «МАРСЕЛЬ Сервис» об их устранении с последующей компенсацией расходов за счет собственника.

Установка различного рода внешних антенн не предусмотрена архитектурным проектом, в связи с чем не разрешена к установке.

### **Установка внешнего блока кондиционера и освещение крыльца**

При установке внешнего блока кондиционера, необходимо учитывать, что согласно правилам проживания в КП Марсель, любое изменение внешнего вида фасада здания должно быть согласовано с Управляющей Компанией "УК "МАРСЕЛЬ Сервис", в связи с этим "УК "МАРСЕЛЬ Сервис" доводит до вашего сведения, что установка кондиционеров разрешена только на отмостку внизу здания (см. Рис 1), установка производится на стандартную регулируемую подставку (Рис.2). В дальнейшем, централизованно будет устанавливаться декоративный ящик, для поддержания единого архитектурного стиля!!

Установка кондиционеров производится на отмостке с размещением по горизонтали (устройство кондиционеров по вертикали с размещением друг на друга строго запрещено).

При устройстве кондиционеров необходимо учитывать, что место их размещения должно быть на расстоянии не менее 70 см от газового оборудования, не менее 50 см от щитков или иного электрического оборудования, размещенного на фасаде блока.

**Рис 1. (Схема фасада здания таунхауса с расположением мест разрешенных под установку кондиционеров)**



**Рис.2 (Стандартная подставка разборная 925x530x312 мм под кондиционеры - устанавливается на отмокту)**



**Установка различного рода осветительных приборов запрещена, за искл. Положений, предусмотренных правилами.**

*Примерный дизайн и стилистика фонарика, разрешенного к установке на крыльце блока собственника - подвесного либо настенного типа.*



**Директор ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»**

**Ю. М. Дюпина**

**О необходимости соблюдения настоящих правил УВЕДОМЛЕН:**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия, и.о.

\_\_\_\_\_  
подпись