

Исх. № 047 от 01.02.2013г.

## Инструкция – памятка по технике безопасности на объекте от 01.02.2013г.

### Коттеджный поселок «Марсель» (город Москва, п. Вороновское, к.п. «Марсель»)

Настоящая памятка призвана обеспечить сохранение жизни, здоровья и безопасности лиц, намеревающихся посетить объект строительства – коттеджный поселок «Марсель», расположенный по адресу: город Москва, п. Вороновское, к.п. «Марсель».

Заказчик-застройщик – ООО «Оптилэнд».

Характер производственной деятельности: строительство жилых блокированных домов, а также коттеджей. Малоэтажное строительство.

#### **Опасные факторы производственной деятельности:**

##### **1. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов**

- Места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более
- Движущиеся машины, их рабочие органы, передвигаемые предметы
- Места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок
- Обрушающиеся горные породы
- Самопроизвольное обрушение строительных конструкций, подмостей
- Падение материалов и конструкций
- Опрокидывание машин, средств подмащивания
- Острые углы, кромки

##### **2. Зоны потенциально опасных производственных факторов**

- Участки территории вблизи строящегося здания (сооружения)
- Этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования
- Зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов
- Места, над которыми происходит перемещение грузов кранами

#### ***2.2. Работы, не связанные с характером выполняемых работ***

- Работы с применением грузоподъемных кранов и других строительных машин в охранных зонах воздушных линий электропередачи, газонефтепродуктов, складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, горючих или сжиженных газов
- Выполнение любых работ в колодцах, шурфах, замкнутых и труднодоступных пространствах
- Выполнение земляных работ в зонах подземных электрических сетей, газопровода и других опасных подземных коммуникаций
- Осуществление текущего ремонта, демонтажа оборудования, а также производство ремонтных или каких-либо строительно-монтажных работ при наличии опасных факторов;

#### ***2.3. Работы, связанные с характером выполняемых работ***

- Верхолазные работы и работы на подмостях с перемещаемым рабочим местом
- Стropальные работы
- Погрузочно-разгрузочные работы с применением грузоподъемных кранов и транспортных средств
- Работы антикоррозийные
- Работы с горячей мастикой и асбестом и др.
- Малярные, шпаклевочные работы
- Работы, связанные с эксплуатацией мобильных машин и транспортных средств
- Работы, связанные с эксплуатацией стационарных машин
- Электросварочные и газопламенные работы
- Работы при разборке зданий и сооружений при их реконструкции или сносе
- Земляные работы
- Буровые работы и устройство искусственных оснований
- Бетонные работы
- Монтажные работы
- Каменные работы
- Отделочные работы
- Изоляционные работы
- Заготовка и сборка деревянных конструкций
- Кровельные работы
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
- Испытание оборудования и трубопроводов
- Электромонтажные и наладочные работы

## **ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

Время посещения объекта: с 10.00 до 19.00 (по предварительному согласованию с офисом продаж);

Разрешен доступ и перемещение по территории, обозначенной стационарным либо временным заборным ограждением. О зоне строительства либо опасной зоне – свидетельствуют соответствующие знаки:

**ОПАСНАЯ  
ЗОНА**

Запрещен доступ в зоны постоянно и потенциально опасных факторов производственной деятельности, перечень которых указан выше.

**Осмотр территории и выбранного клиентом объекта недвижимости возможен исключительно в присутствии сопровождающего – сотрудника офиса продаж;**

Передвижение по территории на транспортном средстве осуществляется со скоростью не более 10 км/ч;

В случае если на пути следования клиента ведутся погрузочно-разгрузочные работы, работает кран, бетононасос или иная строительная техника, либо зрительно обозначаются иные факторы риска – проезд и проход на территорию запрещается.

Дети до 16 лет на строительную площадку не допускаются (при желании родителя взять ребенка с собой – ребенка должны держать за руку, при этом вся ответственность за нахождение ребенка возложена на родителей, о чем свидетельствует их подпись в журнале учета инструктажа);

В случае передвижения по территории строительства к объекту недвижимости пешком – следует строго придерживаться границ внутрипоселковой дороги не отходя в стороны.

При нахождении на территории строительства строго запрещается подходить к электрическим, газовым и иным щиткам, ящикам и сооружениям.

Если строительство планируемого к осмотру либо приобретению блока не начато (при желании клиента произвести осмотр земельного участка) – осмотр осуществляется с внутрипоселковой дороги. Пешеходный проход и проезд на территорию прилегающего в объекту недвижимости земельного участка – строго запрещен.

Если строительство планируемого к осмотру либо приобретению блока не окончено (о чем может свидетельствовать выполнение работ на объекте, внешний вид объекта, наличие рабочих наличие строительных лесов, наличие опалубки, наличие стоек и т.д.) – разрешен исключительно внешний осмотр блока с внутрипоселковой дороги. При этом, если подход к объекту недвижимости расчищен - потенциальный покупатель может подойти к блоку на расстояние не ближе чем 3 м.

Подпись клиента в Журнале учета инструктажа по технике безопасности на объекте строительства свидетельствует о прохождении им вводного и первичного инструктажа.

**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА! БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ ПРИ НАХОЖДЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ!**



Телефон охраны поселка: 89636182863;

Телефон Управляющей компании: 84996854472;

Телефон аварийного диспетчера

с 9 до 17-00 **89039750317**, с 17-00 до 9-00 **89672357061** (пожар, несчастный случай и т.д.);.

**С ИНСТРУКТАЖОМ ОЗНАКОМЛЕН:**

собственник \_\_\_\_\_

прораб \_\_\_\_\_