

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МАНСАРДЫ, КРОВЛИ И МАНСАРДНЫХ ОКОН

Мансарда и кровля

Внешний слой кровли покрыт металлочерепицей, при эксплуатации которой необходимо соблюдать определённые правила:

- запрещается самостоятельно проводить монтажные и уборочные работы с выходом на крышу;
- выливать на металлочерепицу различные реагенты, краски и лаки;
- выбрасывать мусор и строительные смеси;
- использовать металлические предметы и приспособления способные повредить защитный слой метало черепицы при уборке снега вокруг мансардного окна;
- самостоятельно демонтировать пирог кровли и металлочерепицу без согласования с Управляющей Компанией;
- самостоятельно выполнять работы по устройству отверстий в кровле (в противном случае гарантийный срок прекращается досрочно).

При производстве отделочных работ необходимо учитывать, что задача пароизоляционного слоя не допустить проникновения влаги, испаряемой в помещении, внутрь кровельной конструкции.

Запрещается самостоятельно нарушать слой существующий пароизоляции, так как при нарушении слоя из-за разницы внутренней и внешней температур будет выпадать конденсат и неуклонно разрушать вашу крышу. Внешняя отделка потолка мансарды должна производиться на расстоянии не менее 1-2 см. от пароизоляции.

Во время проведения ремонтных и отделочных работ, необходимо следить за целостностью пароизоляции!

В случае нарушения целостности пароизоляции необходимо в кратчайшие сроки восстановить пленку и перекрыть доступ влаге. В случае невозможности сделать это- незамедлительно прекратить все процессы, сопровождающиеся выделением влаги, и обратиться в управляющую компанию

Запрещается демонтаж утеплителя.

Мансардное помещение должно отапливаться (не менее 20-22 градуса), в связи с чем на мансардном этаже необходимо устройство радиаторов отопления.

На мансардном этаже нем должен соблюдаться влажностный режим – не более 60% влажности (не более 50% при проведении работ в зимний период), для оптимального достижения данных параметров, необходимо регулярное проветривание мансардного помещения, а в случае отсутствия мансардных окон – наличие приточной вентиляции.

При нарушении собственниками жилья технологии производства отделочных работ в зимнее время претензии по образованию конденсата и плесени не принимаются.

Мансардные окна

При соблюдении определенных условий разрешается установка мансардных окон в кровле жилых блокированных домов

Окна устанавливаются централизованно силами одной привлеченной подрядной организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ и дающей гарантию на оконный блок и работы по его монтажу.

В связи с тем, что выбор модели оконных блоков и подрядной организации, осуществляющей монтаж, обусловлен близостью к аэропорту (согласование материалов, используемых при строительстве кровли, и подрядчика, выполняющего работы) **установка иных моделей оконных блоков и/или силами иной организации, не разрешается.**

Месторасположение окон определяется каждым собственником индивидуально исходя из утвержденной схемы и расположения стропильной системы.

В офисе управляющей компании организован прием заявок и заключение договоров на установку мансардных окон.

При установке мансардных окон выдаётся пакет документов по гарантии и правилам эксплуатации (выдаёт подрядная организация), для правильной эксплуатации следует **соблюдать правила установленные производителем!!**

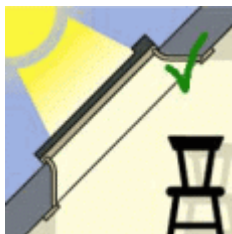
Выдержки из правил по эксплуатации:

Правильность выполнения внутренней облицовки влияет на интерьер вашей мансарды. Но не менее важно, что отделка окна (оконные откосы) в значительной мере влияет на комфорт ее обитателей.

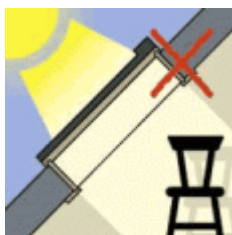
Правильная форма откосов обеспечивает хорошее распространение света от окна и омывание всей поверхности стекла потоком теплого воздуха от батареи (во избежание конденсации).

Обратите внимание на основные правила выполнения оконных откосов –

Часть откоса над окном должна быть параллельна полу. Часть откоса под окном – перпендикулярна.



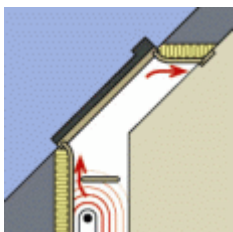
Если откосы выполнены неправильно, дневной свет не будет правильно распространяться



Правильная форма откосов обеспечивает хорошее распространение света от окна и омывание всей поверхности стекла потоком теплого воздуха от батареи (во избежание конденсации).

Важно правильно выполнить откосы вокруг окна. Форма откосов должна быть открытой, то есть верхняя плоскость должна быть параллельна полу, а нижняя - перпендикулярна ему. Это необходимо для правильной циркуляции воздуха вдоль окна. Установите приборы отопления непосредственно под окном. Это способствует омыванию внутренней поверхности окна теплым воздухом, что предотвращает выпадение конденсата в нижней и верхней зонах окна

Если под окном устанавливается подоконник, нужно оставить зазор для потока теплого воздуха.



Держите окна чистыми от снега зимой.

Своевременно очищайте снег вокруг окна - особенно под окном. Если расчистка снега не осуществляется, это может привести к образованию "ледяного мешка", который препятствует естественному стоку талой воды. В результате вода накапливается, уровень ее повышается, что в конечном итоге повышает риск ее проникновения внутрь дома. Мансардные окна ВЕЛЮКС рассчитаны на защиту от обильных осадков, но ни кровельные сооружения, ни окна не рассчитаны на длительное удержание стоячей воды.

Регулярно проветривайте помещение.

Регулярно проветривайте помещение (2-3 раза в день по 5-7 минут). Для эффективного проветривания зимой открывайте окно, а не вентиляционный клапан. Особенно важно тщательно соблюдать эту рекомендацию в течение года после окончания отделочных работ. Это позволяет снизить избыточную влажность в помещении - для избежания конденсации в холодный зимний период.

Управляющая компания настоятельно рекомендует в числе дополнительных работ по устройству мансардных окон предусмотреть устройство теплого контура, либо устройство продухов, а также внимательно ознакомиться с инструкцией по эксплуатации, размещаемой на оконном блоке и выдаваемой при заключении Договора на поставку и монтаж мансардных окон.

В случае образования ледяного замка обосновать гарантийный случай при протечке окон будет крайне сложно.

Главный инженер ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»
« ____ » _____ 2016г.

Крутских С.Ф.

О необходимости соблюдения настоящих правил УВЕДОМЛЕН:

_____/_____
Фамилия, и.о. / подпись