

К сведению собственников.

Технология проведения ремонтных и отделочных работ в зимнее время.

При производстве штукатурных, шпаклевочных и других видов работ, сопровождающихся интенсивным выделением влаги, а так же при прогреве помещений, необходимо выполнять ряд мероприятий:

1. **Следить за влажностью воздуха.** В зимнее время относительная влажность воздуха не должна превышать 50%. Необходимо производить интенсивное проветривание помещений. Для этого требуется устройство принудительной вентиляции мансардного помещения через существующие вентиляционные трубы. Допускается использовать для проветривания мансардные окна при дополнительном перекрытии пленкой мансардного этажа от поступающей с нижних этажей влаги.
2. **Следить за целостностью пароизоляционной пленки.** Она должна быть проклеена и должна препятствовать проникновению влаги в «пирог» кровли.
3. **Следить за температурой.** Температура на мансардном этаже не должна быть ниже 20-22 °С. Нормальная температура препятствует обмораживанию гидроизоляционной мембраны и способствует выводу влаги из «пирога» кровли в вентилируемый зазор.

Следует помнить, что кровля выполнена по проекту и с соблюдением СНиП, но из-за ряда физических процессов, происходящих при не соблюдении правил ведения работ в зимнее время года, «пирог» накапливает влагу. Конденсат в таком количестве просто не успевает выводиться из кровли, что в свою очередь может привести к образованию плесени и грибка.

Из международной строительной практики известно, что появление плесени наступает через 5 дней, если относительная влажность воздуха в помещении превышает 70%, не зависимо от качества выполненных работ и материалов, примененных при строительстве.

При нарушении собственниками жилья технологии производства отделочных работ в зимнее время претензии по образованию конденсата и плесени не принимаются.

Помните, что соблюдение правил ведения ремонтных работ – залог долговечности и «здоровья» Вашей кровли.

С правилами ознакомлен:

« ____ » _____ 20__ года

Представитель блока № _____ :

_____ / _____
подпись

_____ / _____
расшифровка подписи