

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО- ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

ОКОННЫЕ БЛОКИ

Технические характеристики оконных блоков установленных в домах д.п. «МАРСЕЛЬ»

Изделия изготовлены в соответствии с ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения».

Сертификаты соответствия:

А). №РОСС RU.0001.11СЛ69 Блоки оконные и балконные дверные из поливинилхлоридных профилей системы «Grain Lider» (Россия).

Б). №РОСС RU.СЛ19.В00733 Стеклопакеты клееные строительного назначения.

ВНИМАНИЕ! Никакая дополнительная нагрузка на открытую створку не допускается, кроме того положения, в котором она в данном моменте находится, это может привести к деформации внутренней фурнитуры, и перегрузку подвесных узлов фурнитуры.

Указания по правильной вентиляции и созданию нормального микроклимата в помещении.

Окна из ПВХ профилей отличаются высокой плотностью всех соединений и в закрытом состоянии почти не пропускают воздух. Поэтому в помещениях накапливается влага (особенно на кухне), которая выпадает в виде запотевания и конденсата на самых холодных участках изделий, которыми являются нижние части стеклопакетов.

Для предупреждения подобных явлений необходимо снижать влажность помещения путем регулярного проветривания. Рекомендуется проветривать помещения 3-4 раза в день по 15-20 минут. Исходя из условий комфортности, влажность в помещениях должна быть не более 50%. Также не рекомендуется перекрывать поток тёплого воздуха от радиаторов отопления к стеклу и понижать температуру в помещениях ниже 16°.

Правила эксплуатации изделий из ПВХ-профиля.

Первичная очистка. После установки необходимо удалить комки цемента, побелки и т.д. Если этого не сделать, то на уплотнениях и деталях фурнитуры могут возникнуть повреждения.

Уход за рамой из ПВХ профиля. Оконные профили из ПВХ легко моются благодаря гладкой поверхности, поэтому их необходимо чистить с помощью обычного мыльного раствора, либо с помощью специальных моющих средств, не содержащих растворителей, абразивных веществ или ацетона.

ВНИМАНИЕ! Не допускайте применения для чистки порошковых и шлифующих чистящих средств.

Уход за стеклопакетами. Стеклопакеты лучше всего очищаются чистой, теплой водой, в которую можно добавить немного моющего средства.

ВНИМАНИЕ! Не следует для очистки стеклопакетов применять агрессивные средства или средства, содержащие растворитель либо абразивные материалы.

Уход за резиновыми уплотнителями. Для продления срока эксплуатации необходимо один - два раза в год очищать их от грязи, что способствует сохранению эластичности и способности уплотнителей задерживать любые сквозняки и холод. Используйте для этого средства, содержащие силиконовое масло, тогда уплотнители на вашем окне останутся эластичными и водоотталкивающими.

Уход за фурнитурой. Для продления срока эксплуатации необходимо проводить один – два раза в год следующие профилактические работы: смазывать все движущиеся составные части маслом, не содержащим кислот и смол. По мере необходимости очищать детали фурнитуры от загрязнения. Для этого уместно использовать только те чистящие средства, которые не повреждают антикоррозийное покрытие деталей.

Уход за водоотводами. Необходимо раз в год проводить профилактический осмотр каналов и очищать их при помощи щетки или любого неметаллического предмета.

Уход за оконной ручкой. Категорически запрещается поворачивать ручку пластикового окна в открытом состоянии, т.к. это приводит к выходу из строя механизмов изделия.

Чтобы привести створку в любое положение, нужно полностью её закрыть, плотно прижав к раме. И только из этого положения поворачивайте ручку на нужный вариант открывания. При закрывании створки убедитесь, что она плотно прижата к раме, и только после этого поворачивайте ручку для нужного варианта открывания.

Гарантийные обязательства. Изготовитель гарантирует:

А). Соответствие изготовленных изделий утвержденному заказчиком эскизу и ГОСТ.

Б). Полную герметичность стеклопакета.

В). Механическую целостность фурнитуры (замков, петель ручек и т.д.) при условии соблюдения правил эксплуатации.

Г). Целостность, отсутствие усадок и сохранение эластичности резиновых уплотнителей.

В течение гарантийного срока изготовитель гарантирует устранение выявленных недостатков, которые возникли до передачи готового изделия заказчику.

Не подлежат безвозмездному устранению недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока:

А) которые могли быть обнаружены при наружном осмотре, но не отражены в акте приема-передачи;

Б) возникшие в результате не правильного проведения ремонтно-отделочных работ с вмешательством в выполненное утепление по периметру рамы окна (самостоятельный демонтаж утеплителя);

В) возникшие в результате нарушения правил эксплуатации изделий;

Г) повреждения изделий, возникшие в результате физических или иных внешних воздействий после передачи изделий заказчику.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

В жилых сблокированных домах КП Марсель установлены металлические двери, (отделка с наружи Шпон красного дерева, внутри плёнка МДФ), соответствующие всем необходимым ГОСТам и нормам.

Во избежание порчи внутренних и внешних покрытий, на период ремонта и эксплуатации запрещается закрывать внешние и внутренние элементы двери бумажным либо тряпочным покрытием или материалами.

На период эксплуатации необходимо руководствоваться правилами эксплуатации от производителя:

1.Для закрывания двери, следует не нажимая на ручку, плавно притворить полотно с небольшим усилием необходимым для штатной деформации уплотнителя. После притворения, полотно фиксируется на защелке и можно закрывать замки. Запирание замков следует производить полностью, повернув ключ на максимальное количество оборотов. Рекомендуется запирать дверь на все имеющиеся замки.

2.Во время открывания двери нажимать на ручку следует, убедившись, что все замки и задвижка находятся в открытом состоянии. Если Вы нажали на ручку с закрытым замком, то следует, вернув ручку в свободное состояние нажать / потянуть дверь до момента её фиксации на защелке. После этого следует открыть замки и только потом снова нажимать на ручку.

3.Во избежание поломки замков и повреждения покрытия на раме, не рекомендуется выдвигать ригели замков и задвижку при открытой двери. Не допускаются попытки закрытия двери при выдвинутых ригелях замков или выдвинутой задвижке.

4.Не допускайте резкого открывания и закрывания (хлопанья) дверью. Не разрешайте детям кататься на полотне двери или играть с дверью, во избежание травм.

5.Для стальных дверей, необходимо наличие козырька защищающего от прямых воздействий осадков. Для дверей, имеющих прямой контакт с улицей или с помещением, в котором температура сравнима с температурой на открытом воздухе, во избежание образования конденсата и / или наледи необходимо наличие не отапливаемого и сухого (вентилируемого) теплового тамбура между дверью и основным помещением.

Необходимо устройство «второй» входной двери, которая будет выполнять функции по обеспечению теплового контура.

6.Не допускается воздействие на дверь и её комплектующие части активных сред (дождь, снег, строительная пыль, повышенная влажность и пр.). Во избежание порчи отделки запрещается использовать для чистки двери средства с химически активными и / или абразивными компонентами.

7.Фиксирование двери в открытом положении допускается только с помощью фиксируемого доводчика или фиксаторов. Не допускается подкладывание под полотно двери различных предметов (доски, кирпичи и пр.).

8.Запрещается накрывать наружную отделку полиэтиленовой пленкой во избежание скопления конденсата и ухудшения внешнего вида.

9.Смазка замка рассчитана на срок службы не менее 3-х лет; дополнительная смазка замка в этот период запрещается.

10.Не допускайте загрязнения, засорения петель и резинок по периметру входных дверей.

Ограничения и утрата гарантии. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи:

1.изменения геометрии инженерных конструкций в коттеджах из-за просадки фундамента, при подвижках грунта;

2.замерзания смазочных материалов, образования конденсата и наледи на полотне и замках, глазке, а так же коррозии замков и металлических частей полотна при отсутствии в строениях не отапливаемого и сухого (вентилируемого) теплового тамбура между дверью и основным помещением;

3.Естественного износа комплектующих и частей двери (износ покрытия: на пороге, на ручках на ключах и пр.)

Дверь или её комплектующие части (на основании заключения сервисного мастера) снимаются с бесплатного гарантийного обслуживания в следующих случаях:

несоблюдение правил эксплуатации, отсутствие либо повреждение пломб на запирающих устройствах, монтаж либо заделка или переделка дверного проёма не уполномоченными на то производителем лицами, вмешательство в конструкцию двери, а также навеска или врезка дополнительных устройств (доводчиков, замков, глазков и т.п.) не уполномоченными на то производителем лицами, самостоятельной смазки замков или их частей, самостоятельной замены замков, уплотнителей, отделки или их частей, а также самостоятельного ремонта каких-либо частей двери, нарезка дополнительных ключей в мастерских, не уполномоченных на то производителем.

Заявления о недостатках по царапинам и иному нарушению покрытия входных дверей принимаются в течение 2-х дней с даты подписания акта приема-передачи ключей.

После получения права собственности, по желанию собственника и предоставления на согласование внешнего вида (эскиза) и технических характеристик Управляющей Компании - возможна замена входных дверей на иную модель, аналогичного внешнего вида, при этом гарантия на изделие выдаётся фирмой производителем.

О необходимости соблюдения настоящих правил УВЕДОМЛЕН:

_____/_____/_____, дата «____» _____ 2016г.
Фамилия, и.о. _____ подпись