

## **Информационный лист компании, имеющей допуск СРО на проектные работы, и коммерческое предложение на полный спектр услуг по получению разрешений на перепланировку**

### **ООО «АВРЕЛИЯ».ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ. Весь спектр услуг**

**ЧТО?** Архитектурное бюро «АВРЕЛИЯ» предоставляет услуги фактически в любой стадии работ – от проектных разработок, предшествующих всему ремонту, вплоть до оформления всех бюрократических формальностей с их утверждением и сдачи помещений.

**ГДЕ?** Мы работаем по всем адресам Москвы и Московской области.

**КОГДА?** Разработка проекта (дизайн, архитектура, электрика) – первоначальная стадия работ, которые надо выполнить еще до начала ремонта. При этом учитываются, как пожелания клиента, так и требования соответствующих надзорных органов и организаций. А уже в процессе ремонта производятся необходимые согласования и сопутствующие работы. В конце же у Вас на руках оказываются все требуемые инспекциями документы на помещение.

**ЗАЧЕМ?** Модная ныне формулировка «свободная планировка», в народе именуемая «ворочу, что хочу», на самом деле – миф. В Бюро технической инвентаризации (БТИ) на каждое помещение существует план, согласно которому и должны устанавливаться все стены и перегородки. Но в случае любого отклонения от плана, Вам необходимо сделать архитектурный проект, в котором соблюдаются все требования государственных органов, и узаконить его в соответствующих организациях. Иначе вас ждут проблемы при любых дальнейших действиях с собственностью, особенно в случае ее отчуждения. На ваш паспорт БТИ будут нанесены красные линии, и это послужит обременением при сделках с недвижимостью.

Если же у Вас уже произведена перепланировка, ее необходимо утвердить в жилищной инспекции, дабы избежать впоследствии проблем. Мы также готовы это сделать, разумеется, соблюдая при этом все требования и нормы.

#### ***Выдержки из Жилищного Кодекса РФ:***

##### ***Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения***

1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.
2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

##### ***Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения:***

1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшего в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.
2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.
3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.
4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.
5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение:

- 1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;
- 2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.
6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке.

Схожая ситуация и с электрикой. Для того, чтобы заключить договор с Энергосбытом, опять же вам потребуется полный комплект документов, включающий в себя согласованный проект, акт на скрытые работы и технический отчет. Более того, неграмотно собранный щиток или неправильное распределение нагрузок – прямой путь к беспокойной жизни. Хорошо, если просто у Вас в квартире будут постоянно срабатывать токоограничивающие автоматы. В худшем же случае это и вовсе может привести к пожару.

#### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

Услуги	Сроки	Стоимость (руб.)								
		87 кв.м.	94 кв.м.	110 кв.м.	160 кв.м.	190 кв.м.	210 кв.м.	240 кв.м.	262 кв.м.	300+ кв.м.
1. Разработка проекта электрики	10 раб. дней	15 000	15 000	16 000	19 000	21 000	22 000	24 000	27 000	32 000
2. Согласование проекта электрики в Ростехнадзоре	7 раб. дней									
3. Освидетельствование скрытых электромонтажных работ	3 раб. дня	2 500	2 500	2 500	2 500	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
4. Электроизмерительная лаборатория, составление технических отчетов	7 раб. дней	7 000	7 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000

#### НАШИ КОНТАКТЫ

Адрес: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.42а, офис 416

Телефоны и электронная почта: Электротехнический отдел: 764-98-10, 8-926-768-16-88 ([akoskina@mail.ru](mailto:akoskina@mail.ru)), Сайт в Интернете: [www.avrelia.ru](http://www.avrelia.ru)

Архитектурный отдел: 8-926-794-99-19 ([7949919@mail.ru](mailto:7949919@mail.ru))

Уведомлен: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Подпись собственника \_\_\_\_\_