

**ДОГОВОР**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**  
**№ ХВС-ВО/М-\*\*\***

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРСЕЛЬ Сервис» (ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»)),** именуемое в дальнейшем «Организация» в лице Гаглоева Андрея Отаровича, действующего на основании доверенности б/н от 01 июня 2021г., с одной Стороны,

и гражданин РФ **ФИО** год и место рождения (паспорт РФ № серия, выдан кем когда, к/п \*\*\* ), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Абонент, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение сточных вод, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду). Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором. Организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения коттеджного поселка «Марсель» и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении N 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения, и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Договору является: адрес блока

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Дата начала предоставления коммунальных услуг определяется с даты издания Распоряжения Комитета по ценам и тарифам г. Москвы об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис».

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в *Приложении № 2*.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в *Приложении № 3*.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору**

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и водоотведение до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, которая может возникнуть на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате Абонентом. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией и Абонентом 1 раз в 6 (шесть) месяцев либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", посредством электронной почты). В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

##### **12. Организация обязана:**

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема, транспортировки сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих

ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения Абонента.

р) расходы по эксплуатации, поддержанию в состоянии нормальной эксплуатации, текущий ремонт сетей и оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Организации несет Организация.

Организация не несет ответственности за выполнение обязательств согласно настоящему Договору в случае ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязанностей, возложенных на него согласно настоящему Договору.

### **13. Организация вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

г) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

е) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

з) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

### **14. Абонент обязан:**

а) надлежащим образом обеспечивать исправное, работоспособное состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

г) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

е) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

ж) незамедлительно уведомлять Организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

з) уведомлять Организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;

и) незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его зоны эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Организации;

м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его зоны эксплуатационной ответственности, без согласия Организации;

н) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

о) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

п) расходы по эксплуатации, поддержанию в состоянии нормальной эксплуатации, текущий ремонт сетей и оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Абонента несет Абонент.

#### **15. Абонент имеет право:**

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета с уведомлением Организации;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации**

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в *Приложении № 4*

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент (снятие показаний приборов учета и предоставление их Организации, в соответствии с п. 22 настоящего Договора).

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Организация.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 15-и (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод с занесением сведений в Приложение № 4 настоящего Договора.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию **до 23 числа расчетного месяца.**

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации осуществляется доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод. В случае, если такие места не установлены, в любых доступных местах в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми

Правительством РФ;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества воды, утверждаемыми Правительством РФ.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим Договором. Показатели качества холодной воды приведены в *Приложении № 5*.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной (питьевой) воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном Правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить Организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в *Приложении № 4*.

## **IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

30. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в *Приложении № 6*.

31. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в *Приложении № 6*.

32. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

34. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает

объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### **Х. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

35. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

36. Организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента
- б) орган местного самоуправления,
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

37. Уведомление Организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XI. Порядок уведомления Организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

38. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

39. Уведомление считается полученным Организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации на 2-м экземпляре уведомления.

#### **XII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

40. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

41. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

42. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

43. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

44. Стороны договорились, что обмен документами (переписка Сторон) о предмете настоящего Договора и иных его существенных условиях, а также об изменении, дополнении или исполнении условий настоящего Договора может осуществляться с использованием электронных средств связи (электронные сообщения).

а) Документы имеют юридическую силу и стороны признают их в качестве доказательств в суде.

б) Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным в Договоре адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

в) Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

г) Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или форс-мажорных обстоятельств

44. Стороны пришли к соглашению о том, что споры и разногласия, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке у мирового судьи судебного участка № 435 г. Москвы либо в Солнцевском районном суде г. Москвы.

### **XIII. Ответственность Сторон**

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

46. В случае нарушения Организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации, установленной в соответствии с Актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в *Приложении № 1*.

47. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

### **XIV. Обстоятельства непреодолимой силы**

48. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия, вызванные этими обстоятельствами.

49. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **XV. Действие Договора**

50. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует 31 декабря 2021 года.

51. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на один календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

52. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному согласию Сторон.

53. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Организации от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

### **XVI. Прочие условия**

54. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они составлены в простой письменной форме, подписаны обеими Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, и



заверены надлежащим образом. Внесение рукописных изменений или внесение изменений по тексту Договора одной из Сторон любым способом не допускаются, юридической силы не имеют и не учитываются при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

55. Сторона, в случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. Стороны согласились, что изменение тарифов, утвержденных в установленных законом порядке, не является изменением условий Договора и не подлежит оформлению дополнительным соглашением Сторон.

57. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. и иными нормативными правовыми актами РФ.

58. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

69. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

- |                  |   |
|------------------|---|
| Приложение № 1-  | Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.   |
| Приложение № 2 - | Сведения о режиме подачи холодной воды (круглосуточно, в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения. |
| Приложение № 3 - | Режим приема сточных вод.   |
| Приложение № 4 - | Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.  |
| Приложение № 5 - | Показатели качества холодной воды.  |
| Приложение № 6 - | Правила приема сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации коттеджного поселка.  |

### **XX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «МАРСЕЛЬ Сервис»  
ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»  
Юридический адрес: 142165, г. Москва, п.  
Вороновское, с. Никольское,  
ДНП «Никольское – 1»  
ОГРН 5157746027764  
ИНН: 7751012517, КПП 775101001  
р/с 40702810238000086644  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
т. 8-499-685-44-72  
E-mail: yk-marsel@yandex.ru

**Абонент:**

Гражданин ФИО  
Паспорт РФ: № серия выдан кем когда, к/п  
Регистрация по месту жительства/пребывания:  
\*\*\*

Телефон:  
E-mail:

Гаглов А.О. / \_\_\_\_\_

ФИО/ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности**

г. Москва

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРСЕЛЬ Сервис»** (ООО «УК «МАРСЕЛЬ Сервис»), именуемое в дальнейшем «Организация» в лице Гаглюева Андрея Отаровича, действующего на основании доверенности б/н от 01 июня 2021г., с одной Стороны, и господин **ФИО**, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о разграничении эксплуатационной ответственности в соответствии с Договором от 01.07.2021г. №\_ХВС-ВО/М-\*\*\* (далее - Договор), при этом:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является: для канализации – наружная стенка колодца системы канализации, для водопровода - соединение между краном в колодце и трубой, по которой вода поступает в блок.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является: для канализации - наружная стенка колодца системы канализации, для водопровода - соединение между краном в колодце и трубой, по которой вода поступает в блок.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

**Абонент:**

Гаглюев А.О./\_\_\_\_\_

**ФИО/**\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды**  
**(круглосуточного, в том числе на нужды пожаротушения),**  
**гарантированного уровня давления холодной воды**  
**в системе водоснабжения в месте присоединения.**

Режим установлен с \_\_\_\_\_ по .

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
	Объекты, расположенные на земельном участке Абонента	0,7 куб.м. в сутки	10 л/с при давлении 1 атм. В течении 1 часа	Не менее 2,5 кгс/кв.см. (Две целых пять десятых атмосферы)

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

**Абонент:**

Гаглов А.О. / \_\_\_\_\_

ФИО/ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

**РЕЖИМ  
приема сточных вод**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Максимальный прием сточных вод (суточный)</b>
1	2
Объекты, расположенные на земельном участке Абонента	

Режим установлен на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

на период ведения аварийного ремонта,

на период ведения профилактических работ,

на период ведения планово-предупредительного ремонта.

**Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства:**

**Абонент:**

Гаглов А.О./\_\_\_\_\_

ФИО/\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.			
2.			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Уч. № *** к/п «Марсель»			
2.	Уч. № *** к/п «Марсель»			

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

**Абонент:**

Гаглов А.О. / \_\_\_\_\_

ФИО/ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
**качества холодной воды**

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Величина допустимого уровня
1	Запах	балл	2
2	Цветность	градус	20
3	Мутность ЕМФ	мг/дм <sup>3</sup>	2,6
4	Фтор	мг/дм <sup>3</sup>	1,5
5	Водородный показатель	Ед. рН	6-9
6	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/дм <sup>3</sup>	1000
7	Жесткость общая	°Ж	7
8	Окисляемость перманганатная	мгО2/дм <sup>3</sup>	5,0
9	Нитрит-ион	мг/дм <sup>3</sup>	3,0
10	Нитраты (по NO3-)	мг/дм <sup>3</sup>	45
11	Сульфаты (SO4 2-)	мг/дм <sup>3</sup>	500
12	Хлориды (Cl-)	мг/дм <sup>3</sup>	350
13	Железо (Fe, суммарно)	мг/дм <sup>3</sup>	0,3
14	Общее микробное число	КОЕ/см <sup>3</sup>	50
15	Общие колиформные бактерии	Бактерий в 100 см <sup>3</sup>	отсутствие
16	Термотолерантные колиформные бактерии	Бактерий в 100 см <sup>3</sup>	отсутствие

**Организация водопроводно-канализационного**  
**хозяйства:**

**Абонент:**

Гаглюев А.О. / \_\_\_\_\_

ФИО/ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

## ПРАВИЛА

### **приема сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации коттеджного поселка**

В систему хозяйственно-бытовой канализации Поселка для переработки на сооружениях биологической очистки не допускается сброс сточных вод с загрязнениями, превышающими предельно допустимые концентрации (ПДК), а также категорически запрещен залповый сброс. Норматив приема сточных вод от одного абонента установлен в размере 3 м<sup>3</sup> в сутки.

#### **Требования к сточным водам, принимаемым в систему канализации.**

В систему канализации могут быть приняты сточные воды, которые не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, обеспечивают безопасность их эксплуатации и соблюдение нормативов ПДС в водный объект.

#### **Запрещается сброс в систему канализации:**

-растворов и отходов строительной химии (красок, масел, шпатлевок, побелок и т.д.);  
веществ, способных засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев, решеток (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, каньга, волокно, грунт строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, шламы, осадки от локальных очистных сооружений абонента, всплывающие вещества и т.д.);

веществ, оказывающих разрушительное воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щелочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазуты и т.п.); веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, четыреххлористый углерод, пары летучих ароматических углеводородов и др.) и других взрывоопасных и токсичных смесей, в том числе горючих примесей, токсичных растворенных газообразных веществ, в частности, растворителей: бензина керосина, диэтилового эфира, дихлорметана, бензолов, цианисто-водородной кислоты и т.п.;

-биологически трудно окисляемых органических веществ и смесей, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки воды на очистных сооружениях.

#### **Категорически запрещается отводить:**

- ⇒ воду из бассейна после регенерации, при ее замене или профилактических работах (разрешено только в напорный ливневый трубопровод, выведенный на земельный участок);
- ⇒ дождевые воды с крыш и территорий;
- ⇒ септические осадки;
- ⇒ лечебные грязи;
- ⇒ биологически жесткие ПАВ (**поверхностно-активных веществ**);
- ⇒ тетраэтилсвинец;
- ⇒ этиленгликоль;
- ⇒ особо опасные вещества, в том числе опасные бактериальные вещества, вирулентные и патогенные микроорганизмы, возбудители инфекционных заболеваний;
- ⇒ вещества в составе концентрированных маточных и кубовых растворов, отработанных электролитов;
- ⇒ радионуклиды, сброс, удаление и обезвреживание которых осуществляется в соответствии с "Правилами охраны поверхностных вод и действующими нормами радиационной безопасности";
- ⇒ другие загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих допустимые, или приводящих к активной реакции сточных вод (рН) менее 2 или более 12 (т.е. залповым сбросам).

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

Гаглов А.О. / \_\_\_\_\_

**Абонент:**

ФИО/ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г